



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 10.03.2026 № 3/1251  
г. Сыктывкар, Республика Коми

О внесении изменений в извещение  
о проведении аукциона на право  
заключения договора о комплексном  
развитии территории жилой застройки,  
расположенной в кадастровом квартале  
11:05:0105025 в районе пересечения улицы  
Маркова и Сысольского шоссе г. Сыктывкара  
городского округа Сыктывкар Республики  
Коми, площадью 43106 кв.м

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий», постановлением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 12.01.2026 № 1/г-1 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в кадастровом квартале 11:05:0105025 в районе пересечения улицы Маркова и Сысольского шоссе г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми», администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Извещение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в кадастровом квартале 11:05:0105025 в районе пересечения улицы Маркова и Сысольского шоссе г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми, площадью 43106 кв.м (далее – Извещение) следующие изменения:

1.1. Пункты 1.10-1.13 Извещения изложить в следующей редакции:

«1.10. Дата, время и место окончания приёма заявок на участие в Аукцио-



не:

20.04.2026 года до 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке.

1.11. Дата, время и место рассмотрения заявок для определения участников Аукциона:

21.04.2026 года с 10 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке.

1.12. Дата, время и место проведения Аукциона:

24.04.2026 года в 10.00 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке.

1.13. Дата, время и место подведения итогов Аукциона:

24.04.2026 по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, кабинет 330 (процедура аукциона считается завершённой со времени подписания протокола об итогах аукциона).».

1.2. В приложении № 2 «Проект договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в кадастровом квартале 11:05:0105025 в районе пересечения улицы Маркова и Сысольского шоссе г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми, площадью 43106 кв.м» к Извещению:

1.2.1. Раздел 7 дополнить пунктом 7.1 в следующей редакции:

«7.1. Льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии) предоставляются Застройщику в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Коми и муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

1.2.2. Пункты 7.1-7.4 Раздела 7 считать пунктами 7.2-7.5 Раздела 7 соответственно.

2. Опубликовать редакцию Извещения с учетом изменений, внесённых настоящим постановлением, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <https://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://сыктывкар.рф/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации Мартышина М.Ю.

Исполняющий обязанности  
главы МО ГО «Сыктывкар» –  
руководителя администрации



А.Г. Гонтарь